

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА #29

для информирования руководителей и бухгалтеров управляющих организаций сферы ЖКХ

ЖКХ - ПРОФ

Уважаемые читатели!
С приходом августа в работе Управляющих Организаций произошло немало изменений приятных и не очень: Единая квитанция ЖКУ, новые правила взыскания задолженности и проверки Роспотребнадзором предприятий сферы ЖКХ.

Об этом и других актуальных темах читайте в свежем выпуске Аналитической записки для сферы ЖКХ:

- Актуальная тема: Ответственность председателя за ущерб ТСЖ и утерю бухгалтерских документов.
- Вопрос-ответ: Какой бизнес можно вести в МКД?
- Судебная практика: Жалоба собственника на повышение стоимости ЖКУ привела к проверке Роспотребнадзора
- Эксперт ГИС ЖКХ: Как часто нужно размещать информацию на ГИС ЖКХ?

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ МЕСЯЦА



ТСЖ МОГУТ НЕ ПРИМЕНЯТЬ ОНЛАЙН-КАССЫ

В соответствии с ФЗ № 54-ФЗ от 22.05.2003 "О применении ККТ при осуществлении расчетов в РФ" контрольно-кассовая техника может не применяться при осуществлении расчетов ТСН (в т.ч. ТСЖ, садоводческими и огородническими товариществами), ЖСК и иными специализированными потребительскими кооперативами за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности, а также при приеме платы за ЖКУ.

Указанные положения не распространяются на расчеты наличными, а также расчеты с помощью электронных средств платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя с пользователем ККТ.

Подробнее читайте по ссылке gkhhelp.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ЧТО ОЖИДАЕТ?

ЕДИНАЯ ПЛАТЕЖКА ЖКУ

Законопроект планируется принять Госдумой осенью 2019 г.



Законопроект о единой квитанции, в которой будут указаны все жилищно-коммунальные платежи, должен быть принят Госдумой в осеннюю сессию, он будет способствовать решению проблемы задолженности собственников и, возможно, позволит несколько снизить тарифы.

Госдума предлагает ввести такого вида квитанции, как единый платежный документ (ЕПД), «в котором будет досконально расписано, что, кому и сколько гражданин должен, чтобы он уже на месте мог определиться, за что платить, а за что нет». «Такой вариант тоже предусмотрен — гражданин может что-то вычеркнуть, если он с чем-то не согласен. И сам ЕПД тоже должен платежную дисциплину повысить и позволить сократить расходы с выставлением квитанций, счетов разными организациями», — сообщил С.Пахомов, автор законопроекта.

При этом не законопроект предусматривает обязательную замену отдельных квитанций на ЕПД.

По мнению Пахомова, применение данного механизма никак не может привести к удорожанию услуг, так как ресурсоснабжающие организации и так сейчас тратят средства на обработку данных и рассылку квитанций, чем на основании договоров будут заниматься расчетные центры. Платежки также будут формироваться в эл.виде и рассылаться потребителям.

Подробнее читайте на сайте gkhhelp.ru.

НОВЫЙ ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГОВ ПО ЖКХ

Федеральный закон № 451-ФЗ

С 1 октября 2019 г, с момента вступления в силу закона № 451-ФЗ, в исковом заявлении УО будет обязана указы-вать хотя бы один из идентификаторов личности должни-ков, к которым, согласно новой редакции закона № 451-ФЗ относятся:

Для физ. лица: СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, регистрационный номер ИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспорт. средства.

Для юр.лица: ИНН и ОГРН.

Исковая работа с должниками станет практически невозможной...

Подробнее читайте на сайте gkhhelp.ru.

УСЛУГИ РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА ДЛЯ ЖКХ

1-Й МЕСЯЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ БЕСПЛАТНО

при переходе из ВЦКП или ЭЛЛИС

- Начисление ЖКУ, расчет пеней
  Прием показаний и печать квитанций
- "Горячая линия" для жителей домов
- Сопровождение проверок контр.органов
- Раскрытие информации на ГИС ЖКХ

ОТ 4900 РУБ/МЕС

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС

Консультация БЕСПЛАТНО

ПОМОГАЕМ ТСЖ, ЖСК И УК СНИЖАТЬ РАСХОДЫ
ОСВОБОДИМ ОТ ОБЩЕНИЯ С ЖИЛЬЦАМИ И КОНТРОЛИРУЮЩИМИ ОРГАНАМИ

bpprof.ru
327-09-10

КОГО ОСВОБОДЯТ ОТ СЧЕТЧИКОВ?

Поправки в ст.13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»



Жильцы ветхих и аварийных многоквартирных домов теперь не должны будут устанавливать у себя дома индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды.

Закон об этом вступает в силу с 6 августа. Жители всех многоквартирных домов, основные конструктивные элементы которых изношены более чем на 70 %, и домов, которые не включены в региональную программу капремонта, освобождаются от установки счетчиков на воду и электричество. Также не нужно будет устанавливать индивидуальные приборы учета энергоресурсов и в домах, которые входят в программу реновации жилищного фонда и где мероприятия, выполняемые в соответствии с этой программой, должны быть реализованы в течение 3 лет.

Подробнее на портале http://gkhhelp.ru



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА ВЫПУСКА

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗА УЩЕРБ ТСЖ И УТЕРЮ БУХГАЛТЕРСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Председатель – всему голова!
Поэтому не только забот, но и ответственности у него значительно больше, нежели у рядовых сотрудников ТСЖ.

Как, мы уже знаем, председатель на основании ст. 149 ЖК РФ действует от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением ТСЖ или общим собранием, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в МКД, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ, предусмотренных ЖК РФ, уставом и решениями общего собрания членов ТСЖ.

КАКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НЕСЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ?

- ***МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ***

Председатель является ответственным лицом при принятии всех важных решений, в том числе решений, касающихся финансов ТСЖ. Именно через него будут проходить все платежи и зачисления средств, поступивших от жильцов.

На председателя ТСЖ распространяются положения статьи 53.1 ГК РФ об ответственности за ущерб, причиненный самому ТСЖ. В ЖК РФ ответственности органов управления товариществом не предусмотрено. Но они могут быть отражены в уставе. **Обратите на это внимание!**



Согласно п.3 ст.53 ГК РФ лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени (председатель ТСЖ), обязано возместить по требованию учредителей юридического лица (членов правления и собственников ТСЖ), выступающих в интересах ТСЖ, убытки, причиненные по его вине юридическому лицу.

Председатель несет полную материальную ответственность, если его действиями ТСЖ будут причинены убытки (например, если некачественно будет произведён ремонт и нужно будет устранить недоделки или недостатки, за это отвечает председатель, который, в свою очередь, имеет право взыскать стоимость недостатков с контрагентов, произведших ремонт).

Максимальная суммы ответственности председателя ТСЖ не фигурирует в законодательных актах РФ. Но это не значит, что собственники в судебном порядке не взыщут ущерб. Даже если ущерб от действий или бездействий председателя ТСЖ будет составлять миллионы, решение останется за судебной системой.

- *ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ*

Персональная ответственность председателя может быть предусмотрена за такие нарушения как **сокрытие или искажение информации о деятельности ТСЖ**, за **убытки, возникшие у собственников в результате принятия необоснованных решений** и т.д. Данный вид ответственности, как правило фиксируется в трудовом договоре с председателем. Или может быть включена в Устав ТСЖ.

Устав ТСЖ - это его основной закон и менять его условия можно на основании решения общего собрания, целесообразно изначально закрепить в уставе ответственность председателя ТСЖ.

Возможные штрафы, возлагаемые на председателя ТСЖ:

- Штраф за сокрытие данных бухгалтерской отчётности, нецелевое использование средств, задержанное по времени предоставление данных о наличии и движении средств на счете товарищества и т.д.;
- Материальная ответственность за принесенный действиями ущерб имуществу МКД и т.д.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

УК, ТСЖ/ТСН и ЖСК

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за нераскрытие информации наступила с 1 июля 2019 г. для всех управляющих организаций.

Штрафы уже приходят ТСЖ, ЖСК и УК. Проверьте полноту раскрытия данных!

Подробнее по ссылке: **gkhhelp.ru.**

ЖКХ-Проф помогает УК, ТСЖ/ТСН и ЖСК в раскрытии информации по 731 ПП РФ.

Мы берем на себя все заботы по раскрытию информации, поможем избежать штрафов со стороны контролирующих органов и исправим ошибки в раскрытии!

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ГИС ЖКХ + РЕФОРМА ЖКХ
4900 РУБ.

СПЕЦ.ЦЕНА ДО 31.08!

РАСКРЫТИЕ НА ГИС ЖКХ
4950 РУБ./МЕС

Поможем избежать штрафов от контр.органов

АУДИТ РАЗМЕЩЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ
1000 РУБ.

Проверим полноту размещенной информации по 731 Постановлению

УТЕРЯ БУХГАЛТЕРСКИХ ДОКУМЕНТОВ



Документооборот в ТСЖ — неотъемлемая часть хозяйственных процессов. Документы бухгалтерского учета призваны письменно или в эл.виде зафиксировать все происходящие в ТСЖ события, затрагивающие рабочие моменты. Они не только служат подтверждением свершившихся фактов хозяйственной деятельности, но и помогают определить текущее финансовое состояние фирмы. На их основе в ТСЖ (а также и в иных Управляющих Организациях) проводят расчеты по налогам, при этом уменьшение налогооблагаемой базы возможно лишь при наличии верно оформленных с точки зрения законодательства документов.

Иногда так случается, что важные документы (а именно такими являются все бухгалтерские документы) или их часть была утеряны или утрачены (порвались или погрызла собака, случайно выбросили и т.п.).

Отсутствие необходимой первички, справок, ведомостей впоследствии может создать немало проблем для организации, вызвав дополнительные вопросы со стороны контролирующих органов. Нередко этот факт служит основанием для пересчета налогооблагаемой базы.

Законодательство РФ не дает нам никакой четкой формулировки относительно утери бухгалтерских документов. Но не будем с вами забывать, что эти документы нам очень понадобятся как для отчета перед ревизионной комиссией и собственниками, так и для отчетов в ФНС, ФСС и ПФР. А также бух.документы важны для подготовки и размещения ежегодного отчета о деятельности ТСЖ на официальном сайте ТСЖ, на ресурсах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ, информационном стенде в МКД.

Отсутствие отчетных бухгалтерских документов привести к **следующим негативным последствиям:**

1. Может послужить причиной сокрытия данных о бухг.отчетности, нецелевом использование средств и тп. Что приводит к материальной ответственности, о которой мы уже говорили выше;

2. Может послужить причиной неверной и несвоевременной сдачи отчетности. Здесь ТСЖ грозят штрафы от ФНС, ПФР и ФСС.

Поскольку договорные правоотношения по управлению домом возникли между собственниками помещений и ответчиком, заявление об отказе от исполнения соответствующего договора по основанию, установленному частью 8.2 Жилищного кодекса, может быть сделано только собственниками помещений как стороной такого договора.

ШТРАФЫ ЗА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

Штрафы за непредоставление бухгалтерской отчетности установлены положениями Налогового Кодекса и КоАП РФ. В 2019 году действуют следующие тарифы:

- **200 руб.** по каждому несданному ФНС экземпляру в установленные сроки (ст. 126 НК РФ). Например, при несдаче только баланса, штраф составит 200 руб., при несдаче балан-са и отчета и финрезультатах сумма увеличит-ся до 400 руб.
- **300-500 руб.** по нарушениям, связанным с непредоставлением отчетов для ФНС (ст. 15.6 КоАП РФ).
- **100-300, 300-500, 3000-5000 руб.** для физических, ответственных должностных и юридических лиц соответственно в связи с несдачей отчета в Управление статистики (ст. 19.7 КоАП РФ).
- При несоблюдении сроков подачи отчетности в Росстат выписывается штраф (ст. 19.7 КоАП РФ):
  - юрлицам в размере **3000-5000 руб.;**
  - должностным лицам в сумме **300-500 руб.**

3. **Утеря бух.документов может стать причиной** невозможности повлиять на поставщика услуг, что чревато большими финансовыми потерями для ТСЖ.

Пример: ТСЖ «Ромашка», в лице председателя, заказали и оплатили ремонт кровли у компании «Рога и копыта» на 1 млн руб. Работа была выполнена некачественно, а поставщик отказывается исправлять некачественную услуг. Если вы еще не подписали акт выполненных работ, и у вас есть подтверждение об оплате услуг и договор на услуги, то у вас есть все шансы воздействовать на поставщика услуг и заставить исправить «недочеты» в работе.

Это лишь 1 пример того, как может стать полезным наличие бухгалтерской документации в работе с контрагентами или сотрудниками вашей Управляющей Организации

СРОКИ ХРАНЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКИХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Бухгалтерские документы (договоры, счета, накладные, акты сверок и пр.) – 5 лет.
2. Приказы по основной деятельности ТСЖ (а также ЖСК и УК) – до ликвидации .
3. Бухгалтерская отчетность (баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, о движении денежных средств и другие формы, акты сверок с ФНС и фондами) – до ликвидации
4. Счет-фактура и книги покупок и продаж – 4 года
5. 4-ФСС – 5 лет
6. СЗВ-М – 6 лет
7. Кадровые документы (они также относятся к бухг.документам):

- Трудовая книжка – до востребования работником,
- Трудовые договора, приказы и личные карточки сотрудников - 50 лет, по сотруднику - оформленному с 2003 года и позже; - 75 лет, по сотруднику, оформленному до 2003 года.
- График отпусков – 1 год после использования.

КАК ИЗБЕЖАТЬ ФИНАНСОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ ИЛИ РУКОВОДИТЕЛЮ УО:

Чтобы уменьшить риск утери документов и, соответственно, потерь ТСЖ или иной управляющей организации, можно передать весь бухгалтерский учет или его часть на аутсорсинг. В том числе и хранение всей бухгалтерской документации.

Это поможет всем председателям ТСЖ и руководителям управляющих организаций максимально обезопасить себя и своих жильцов от потерь.

Кроме того, поможет снизить затраты ТСЖ, ЖСК или УК.

О способах снижения затрат в ТСЖ, ЖСК и УК читайте в следующем выпуске Аналитической рассылки.

Подписывайтесь на наши новости и полезные рассылки gkhhelp.ru

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В МКД



Квалифицированная поддержка специалистов **ЖКХ-Проф** по проведению ОСС для ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ “ПОД КЛЮЧ” - ОТ 10 000 РУБ.

Узнать подробнее
- > gkhhelp.ru

Получить консультацию
- > info@gkhhelp.ru
или +7 812 327-09-10



ВОПРОСЫ ИЗ ПРАКТИКИ ЖКХ

ВИНОВАТА ЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ЗАТОПЛЕНИИ КВАРТИР?

По судебной статистике, самая распространенная авария в многоквартирных домах - залив проживающих ниже соседей. Поэтому дело, которое недавно проверяла Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ, может рассудить УО и граждан. Выясним кто прав и кто виноват.

Этот судебный спор произошел в одном из многоквартирных домов ночью. Из-за прорыва батареи затопило сразу три квартиры. Виновным назвали хозяина квартиры, в которой напором просто выбило радиатор.

Но причину потопа слесари местной управляющей компании определили, что называется, виртуально. В квартиру, где случилось ЧП, они не приходили и с ее хозяином не пообщались. Тот вообще в момент аварии отсутствовал, был в командировке. Местные суды, разбирая спор, пришли к единодушному выводу, что таким доказательствам, добытым без посещения "виновной" квартиры, вполне можно доверять.

Верховный суд с подобным подходом не согласился и заявил, что по закону местным судам надо было бы установить настоящие причины аварии. Картина аварии выглядела так: местная УК провела испытание системы отопления в МКД. Вот во время этих испытаний и прорвало батарею в квартире. Никого в тот момент в ней не было - хозяин был в отъезде.

Серьезно пострадали, кроме этой, еще и две квартиры этажами ниже. Работники УК сделали акты о происшествии. В них они записали, что собственник "нехорошей" квартиры без согласования с УК поставил новый радиатор, у которого отсутствует вентиль. При этом собственник квартиры не пустил к себе сантехников и устранял аварию якобы собственными силами.

Пострадавшие собственники нижних квартир заказали экспертизу последствий потопа. Та установила, что одной квартире причинен ущерб на 425 566 рублей. А другой - на 587 754 рубля. С этими оценками пострадавшие пошли в районный суд. Они считали, что им должны заплатить хозяин квартиры, откуда лилась вода, и управляющая компания.

Сотрудники УК в доказательство своей невиновности показали акты об аварии. К актам прибавили документы, что испытания системы отопления проводились в доме по правилам.

После разбирательства районный суд решил, что за все заплатит хозяин квартиры, где прорвало батарею. В своем решении райсуд сослался на то, что именно ответчик без согласования с управляющей компанией установил новый радиатор, у которого "отсутствует вентиль". А такой прибор к общему имуществу собственников многоквартирного дома не относится, соответственно вся ответственность за его обслуживание и содержание лежит на владельце батареи.

Апелляция в лице городского суда посчитала такое решение правильным. И собственник "виновной" квартиры пошел в Верховный суд. Там дело изучили и заявили, что местным судам нужно было в первую очередь выяснить главное - относится ли к ОИ дома участок инженерной системы, который прорвало. Почему-то местные суды этого не сделали.

Обратил внимание ВС и на то, что собственник был в отъезде в командировке и никак не мог "самостоятельно устранять аварию". Поэтому голословными выглядят выводы УК о причинах аварии. Как их можно было определить, если, судя по бумагам самой УК, сантехники не смогли попасть в квартиру, где прорвало батарею.

Кроме того, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда посчитала несостоятельной и ссылку местных судов на то, что авария в квартире случилась из-за новой батареи без вентиля. Здесь в качестве аргумента высокий суд привел письмо минстроя, что отсутствие спорного элемента не мешает нормальной эксплуатации радиаторов.

Вывод Верховного суда: нижестоящие суды фактически не установили реальные причины аварии. Поэтому Верховный суд отменил решения местных судов и велел пересмотреть спор по новой, с учетом своих разъяснений.



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ЖАЛОБА СОБСТВЕННИКА НА ПОВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ ЖКУ ПРИВЕЛА К ПРОВЕРКЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

В Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора обратился собственник жилого помещения МКД с жалобой на необоснованное повышение стоимости за отопление, сравнивая данную стоимость за услуги в аналогичных ТСЖ при установленных индивидуальных приборах учета тепло-энергии, которая в 2-3 раза дешевле.

Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора было организовано проведение внеплановых мероприятий по надзору за исполнением обязательных требований в области законодательства в сфере защиты прав потребителей в отношении ТСЖ, в ходе которых установлены следующие обстоятельства.

Многоквартирный дом, управление которым осуществляет ТСЖ, состоит из двух отдельно стоящих зданий, имеющих 5 этажей: жилого дома, состоящего из 5 подъездов и пристройки, представляющей собой обособленно стоящее здание, состоящее из одного подъезда. Согласно договору управления многоквартирным домом ТСЖ обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту ОИ, предоставлять коммунальные услуги собственникам. В целях оказания КУ по снабжению тепловой энергией собственникам жилых помещений, ТСЖ заключен договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде с РСО.

Для учета количества потребляемой тепловой энергии в доме, состоящем из 5 подъездов и пристройки, представляющей собой обособленно стоящее здание, состоящее из 1-го подъезда, смонтированы узлы учета тепловой энергии. При этом в жилом доме, состоящем из 5 подъездов и пристройки, установлены отдельные приборы учета тепловой энергии.

Из представленных ТСЖ отчетов о потреблении тепловой энергии следует, что количество потребленной тепловой энергии подсчитывалось отдельно в жилом доме, состоящем из 5 подъездов и пристройке. При этом тариф за 1 кв.м. за декабрь 2008 года для пристройки составил - 29 руб. 38 коп., за ноябрь 2008 года составил 16 руб. 41 коп.

Согласно представленной объяснительной председателя ТСЖ до декабря 2008 года тепловая энергия по пристройке дома распределялась на весь дом, и тариф поэтому за ноябрь 2008 года на весь дом составил 12 руб. 22 коп., хотя в пристройке тепловая энергия потреблялась больше чем в 5-ти подъездах основного дома, а платили меньше, чем потребляли.

По материалам проверки вынесено постановление, которым ТСЖ привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.7КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде взыскания штрафа в сумме 10 000 руб.

На основании оценки представленных доказательств, арбитражные суды пришли к выводу о том, что граждане, проживающие в основном 5-ти подъездном здании жилого дома, в ноябре 2008 года оплачивали тепловую энергию, которую фактически не получали, поэтому имелись законные основания для привлечения ТСЖ к административной ответственности в рамках полномочий административного органа.

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 15.10.2009 г. по делу N А03-3505/2009



ЭКСПЕРТ ГИС ЖКХ

КАК ЧАСТО НУЖНО РАЗМЕЩАТЬ ИНФОРМАЦИЮ НА ГИС ЖКХ?

Отвечает руководитель отдела по работе с информационными системами ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ Крюков Антон:

1 июля 2017 года у УО появилась обязанность размещать информацию в ГИС ЖКХ (ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ).

С 1 июля 2019 г все Управляющие Организации (в том числе и ТСЖ) обязаны ежемесячно раскрывать информацию согласно Постановлению Правительства 731 на сайтах dom.gosuslugi.ru, www.reformagkh.ru и www.gilkom-complex.ru и на информационных стендах в помещении УО.

Объем информации, а также сроки внесения в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минкомсвязи № 74 и Минстроя № 114/пр от 29 февраля 2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Повторюсь, некторую информацию раскрывать нужно каждый месяц!

Если вы нарушите требования раскрытия информации, контролирующие органы имеют полное право вас оштрафовать. Штраф составит до 300 000 рублей. Кроме того, УО обязана соблюдать требования по раскрытию информации, поскольку это одно из лицензионных требований (п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ).

Подробнее о том, что необходимо размещать и в какие сроки читайте здесь gkhhelp.ru

У вас есть вопросы к Экспертам по ГИС ЖКХ?
Пишите и наши специалисты бесплатно ответят на них в след.номере. На самые интересные вопросы мы ответим лично!
Отправляйте вопросы на почту info@gkhhelp.ru или по тел. +7 (812)327-09-10

В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ

ЧИТАЙТЕ

- Актуальная тема: Как УО снизить расходы? Реальные кейсы работы в 2019-2020 г..
- Вопрос-ответ: Новые правила взыскания долгов ЖКХ С 1 октября 2019 г.
- Эксперт ГИС ЖКХ: Ответы на вопросы подписчиков

ПОДПИСЫВАЙСЯ НА РАССЫЛКУ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСТИТЬ ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ И НУЖНОЕ!