

В ежедневном гигантском потоке информации сложно уследить за всеми новостями и изменениями в законах, касающихся деятельности ЖКХ. Поэтому ежемесячно мы собираем для Вас все актуальные новости законодательства, судебную практику, актуальные темы и отвечаем на вопросы о наблевшем в Дайджесте.

В выпуске №54 дайджеста "Управляй жильём качественно" читайте:

- ✓ **Актуальная тема выпуска:**
 - **Как зарегистрировать ТСЖ, ТСН в 2023.** Пошаговая инструкция
- ✓ **Вопрос-ответ:**
 - **Нужно ли предоставлять реестр собственников помещений** в МКД инициатору собрания после закрытия данных в Росреестре?
- ✓ **Судебная практика:**
 - **Тамбур в межквартирном коридоре** не может рассматриваться как уменьшение размера общего имущества МКД
 - **Конституционный суд отказал собственнику нежилого помещения** в жалобе по начислению ОДН
- ✓ **Эксперт ГИС ЖКХ:**
 - **ГИС и Росреестр.** Кадастровые номера в ГИС ЖКХ и что нужно делать УО?



ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ

ГОСУДА ПРИНЯЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ О ПОЛНОМОЧИЯХ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД

Предложен к рассмотрению в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в статью 1611 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект). Как сказано в пояснительной записке, целью изменений в ЖК РФ является упрощение представления председателем совета многоквартирного дома интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде.

Предлагается дополнить, что полномочия председателя по обращению в суд в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, может возникать не только на основании доверенностей, но и на основании решения общего собрания по аналогии с пунктом 3 части 8 статьи 1611 ЖК РФ.

Подробнее об изменениях [на gkhhelp.ru](https://gkhhelp.ru)

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда оставаться в курсе новостей ЖКХ.



НОВОСТИ ЖКХ . ЧТО НАС ОЖИДАЕТ?

НАЛОГОВИКИ СТАЛИ ОБВИНЯТЬ УК В ПРИМЕНЕНИИ НАЛОГОВЫХ СХЕМ

Письмо ФНС от 02.05.2023
№ КЧ-4-7/5569

Речь идет о ведении хозяйственной деятельности в рамках группы лиц, часть из которых применяют УСН, ЕНВД. Также налоговики разъяснили порядок применения НДС Управляющими компаниями и пояснили кто освобождается от уплаты данного налога.

Подробнее [на gkhhhelp.ru](https://gkhhhelp.ru)

ВЫРОСЛИ ТАРИФЫ ЖКХ С 1 ИЮЛЯ

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга от
16.12.2022 № 220-р



Ежегодно тарифы на ЖКХ индексируются дважды – с 1 января и 1 июля. Правительство перенесло повышение тарифов на газ, передачу электроэнергии, водо- и теплоснабжение с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2024 года. И следующее повышение запланировали только на 1 июля 2024 г. (Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 "Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

Постановление № 2053 от 14.11.2022 г. касается только тарифов на коммунальные ресурсы. С 1 июля 2023 г. изменился размер платы за содержание жилого помещения как на территории Санкт-Петербурга, так и по всей РФ.

Какие статьи в квитанции изменились с 1 июля рассказываем в статье [на gkhhhelp.ru](https://gkhhhelp.ru)

СПИСОК ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2 КВАРТАЛ 2023 И СРОКИ СДАЧИ ДЛЯ ТСЖ, ТСН, ЖСК, СНТ

Если вы уже запутались какие отчеты за 2 квартал 2023 года и в какие сроки нужно сдавать, то в этой статье мы собрали полную таблицу для всех ТСЖ, ТСН, ЖСК и СНТ.

Список отчетности и сроки ее сдачи [на gkhhhelp.ru](https://gkhhhelp.ru)

В ГИС ЖКХ ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ СЕРВИСЫ



В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) до конца года появятся новые сервисы.

"Изменению подвергнутся открытая зоны портала, изменится личный кабинет пользователя, а также будет обновлен личный кабинет отраслевых организаций" - сообщила пресс-служба Минстроя России

Подробнее [на gkhhhelp.ru](https://gkhhhelp.ru)

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ТСЖ, ТСН В 2023 ГОДУ

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Товарищество собственников жилья или недвижимости (ТСЖ или ТСН) – это форма управления жилым многоквартирным домом, квартиры, которые находятся в частной собственности. Является некоммерческой организацией, то есть создается не для целей извлечения прибыли, а для управления домом. Понятие «управление домом» включает в себя содержание, эксплуатацию, ремонт и оказание коммунальных услуг собственниками жильцам дома.

Подробнее с термином ТСЖ, ТСН можно ознакомиться в статье 135 ЖК РФ.

Как правило товарищества создаются для:

- осуществления и защиты своих прав в отношении имущества;
- сохранения имущества в должном состоянии и его приумножения;
- предоставления различных коммунальных услуг проживающим в МКД лицам (по водоотведению, отоплению, энергоснабжению и пр.)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСЖ, ТСН

Как и у любого юридического лица, у ТСЖ и ТСН имеются определенные права (ст. 137 ЖК РФ) и обязанности (ст. 138 ЖК РФ).

К правам относятся:

- заключение с жильцами договора об управлении домом, его содержании, ремонте и др.;
- планирование доходов и расходов;
- расчет необходимых платежей и взносов;
- предоставление услуг собственникам квартир;
- оплата работ и услуг подрядных организаций;
- распоряжение имуществом товарищества (продажа, обмен и передача во временное пользование);
- предоставление или получение в пользование части общего имущества, а также его перестройку;
- заключение других сделок и совершение действий, отвечающих целям и задачам товарищества;
- возмещение убытков, причиненных в результате неуплаты собственниками обязательных платежей и других расходов.

Бухгалтерское и юридическое обслуживание по выгодным тарифам

ТСЖ, ЖСК, СНТ - от 12 000 р.*

FREE

- Печать и доставка квитанций **бесплатно**
- Раскрытие информации в ГИС ЖКХ за **0 руб.**

- Расчет ЖКУ, пеней
- Полное ведение бухгалтерского учета
- Раскрытие в ГИС
- Взыскание задолженности
- Консультации юриста
- и пр.

Подробности у консультантов
и на сайте bpprof.ru

(812) 327-09-10

*Точную стоимость уточняйте у консультантов. Предложение не является публичной офертой и действует при заключении нового договора на обслуживание.



К обязанностям относятся:

- управлять домом в соответствии с уставом и действующим законодательством;
- выполнять обязательства, предусмотренные договором, по управлению общим имуществом;
- поддерживать многоквартирный дом и его коммуникации в чистоте и исправности;
- контролировать, чтобы жильцы, в соответствии со своими долями, выполняли свои обязанности, связанные с содержанием и ремонтом помещений;
- вести реестр членов товарищества, соблюдать их права и законные интересы; представлять интересы всех участников ТСЖ в любых гражданско-правовых отношениях.

Любая деятельность ТСЖ начинается с его создания и регистрации.

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ СОЗДАНИЯ ТСЖ В 2023 Г.

Порядок создания товарищества собственников жилья предусмотрен статьей 136 ЖК РФ. Мы выделим несколько основных этапов создания ТСЖ.

1. Создать инициативную группу.

Без инициативной группы и максимально вовлеченного участия большинства собственников дома создать товарищество будет невозможно. Ведь нужно провести собрание, на котором будет создано ТСЖ, ТСН и принят устав товарищества, определяющий деятельность ТСЖ, ТСН, права и обязанности членов товарищества.

Как правило, впоследствии эта инициативная группа избирается Правлением ТСЖ или ТСН.

2. Разработать устав.

В соответствии с положениями ст. 52 ГК РФ, устав является главным учредительным документом юридического лица. Таким образом, устав выступает в качестве некоего коллективного корпоративного договора, которые заключают собственники (как учредители ТСЖ в многоквартирном доме).

Устав включает в себя обязательные сведения по Жилищному кодексу РФ:

- наименование и адрес дома;
- цель создания товарищества – управление домом, ремонт, эксплуатация имущества;
- перечень общей собственности – подъезды, лестничные клетки, лифты и др.;
- имущество товарищества – движимое и недвижимое;
- средства юридического лица – платежи, взносы, доходы и иные финансовые поступления;
- участие собственников в содержании общего имущества;
- хозяйствование товарищества – обслуживание, эксплуатация, предоставление в аренду, ремонт имущества;
- права и обязанности юридического лица, правления и председателя;
- порядок прекращения деятельности и иное.

В уставе по желанию собственников и будущих членов ТСЖ может быть предусмотрено использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иной региональной информационной системы как для взаимодействия, так и для проведения собраний ОСС и ОСЧ.

Первоначально Устав ТСЖ принимается на общем собрании собственников. За устав ТСЖ должны проголосовать большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Это определено в п. 2 ст. 135 ЖК РФ.

Подготовка Устава достаточно сложная юридическая процедура и лучше обратиться к специалистам, тем кто ранее имел опыт в регистрации НКО, в частности ТСЖ. Сотрудники ФНС тщательно анализируют его при приеме всех документов на предмет соответствия законам и могут многократно отказывать в регистрации юрлица.

Консультация и подготовка Устава ТСЖ, ТСН или ЖСК у юристов [ЖКХ-Проф](https://gkhhelp.ru).

+7 812 327-09-10 или info@gkhhelp.ru.

3. Организовать общее собрание собственников дома.

На следующем этапе необходимо принять решение о создании ТСЖ, утверждается Устав будущего товарищества и принимается такое решение общим собранием собственников МКД. Инициировать создание ТСЖ могут любые собственники квартир или нежилых помещений в доме. Для положительного решения о создании ТСЖ число голосов, должно превышать 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проводится собрание может в одной из форм: очной, очно-заочной либо заочной.

Подробнее о проведении собраний читайте [Общее собрание собственников МКД в 2023. Особенности и изменения](#)



4. Отправить пакет документов на регистрацию

Товарищество собственников жилья — некоммерческая организация, подлежащая оформлению в качестве вновь созданного юридического лица. Регистрация проводится в налоговом органе по месту нахождения ТСЖ., по времени она занимает не более 10 дней.

Для регистрации ТСЖ, ТСН в качестве юридического лица понадобятся следующие документы:

- паспорт председателя;
- заявление по форме Р11001;
- копия устава в 2 экземплярах (прошитая, пронумерованная и с подписью);
- заверенная копия или оригинал протокола собрания собственников о создании ТСЖ, реестр собственников с указанием долей и прав собственности;
- подтверждение оплаты государственной пошлины за регистрацию ТСЖ, ТСН.

Впоследствии размер госпошлины (4000 рублей) можно будет компенсировать, но чаще всего изначально ее оплачивает инициатор ТСЖ, ТСН.

После внесения записи в ЕГРЮЛ ТСЖ, ТСН считается действующим лицом и может приступать к деятельности, ради которой был создан – Управлению МКД.

Что делать после регистрации ТСЖ читайте в статье [Создали ТСЖ. Что дальше?](#)

Как вы видите, процесс создания ТСЖ, ТСН достаточно трудоемкий и результат во многом зависит от качества подготовки и информационной осведомленности о требованиях законодательства.

Рекомендуем тщательно подготовиться и проконсультироваться с юристами сферы ЖКХ перед созданием ТСЖ, ТСН. Это поможет в дальнейшем сэкономить силы правления и снизить потери ТСЖ, ТСН

Читать [на сайте gkhhelp.ru](#)



ЧЕМ МЫ МОЖЕМ БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫ ПРИ СОЗДАНИИ ТСЖ, ТСН:

- Подготовка собрания собственников по созданию ТСЖ, ТСН «под ключ»
- Консультирование юриста в ЖКХ по Вашей ситуации и юридическая подготовка всех документов. [Подробнее о подготовке ОСС в 2023](#)
- Подготовка формы Р11001 на регистрацию ТСЖ, ТСН для подачи в ФНС
- Подготовка Устава ТСЖ, ТСН

РУБРИКА ВОПРОС-ОТВЕТ

НУЖНО ЛИ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ИНИЦИАТОРУ СОБРАНИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ ДАННЫХ В РОСРЕЕСТРЕ?

Вопрос от Павла, г. Челябинск:

Собственник обратился к нам в правление ТСЖ с запросом на предоставление реестра собственников помещений в МКД для проведения собрания.

Нужно ли предоставлять реестр собственников инициатору после закрытия данных в Росреестре?

Отвечает ведущий юрист [ЖКХ-Проф](#) Евгений Шинденков:

С 1 марта 2023 года вступила в действие статья 4 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ, устанавливающая ограничения в указании персональных данных владельца объекта недвижимости, содержащихся в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Поправки касаются информации, предоставляемой по запросу третьих лиц. К ней относятся сведения о фамилии, имени, отчестве, а также дате рождения владельца объекта недвижимости. Опираясь на эти изменения, УО часто отказывают в предоставлении реестра собственников помещений в МКД, так как персональные данные жильцов не могут быть переданы третьим лицам. Однако такие действия УО нельзя признать в полной мере правомерными, так как норма, изложенная в части 3.1 статьи 45 ЖК РФ не изменилась.

Согласно данной норме:

- УО, правление ТСЖ, ЖСК обязаны вести реестр собственников, который содержит ФИО, номер помещения, размер доли;
- При обращении инициатора собрания УО/правление обязаны за 5 дней предоставить реестр;
- Согласие собственников на передачу персональных данных, содержащихся в реестре, при предоставлении в целях проведения собрания не требуется.

Также в законе о персональных данных (п.2 ч.1 ст.6) зафиксировано, что допускается обработка персональных данных для выполнения возложенных законом обязанностей, при которой согласие субъектов на такую обработку не требуется. Аналогичную позицию занял и Роскомнадзор ранее.

Следовательно, в соответствии с требованиями ЖК РФ реестр собственников помещений в МКД необходимо предоставить инициатору собрания в установленный срок, иначе действия УО могут признать незаконными с последующим привлечением к административной ответственности.

Между тем, остается открытым и требующим разрешения вопрос актуальности данных в реестре собственников помещений в МКД. Ведь ранее большинство УО актуализировали его с помощью получения открытых данных из ЕГРН. Сейчас же актуальность имеющегося реестра у УО может подвергнуться сомнениям, в то же время у собственников отсутствует обязанность сообщать сведения о зарегистрированных правах в УО.

Подготовка и проведение
ОСС "под ключ"

25 000 руб.

Узнать подробности у
консультантов

info@gkhhelp.ru
(812) 327-09-10

Полное юридическое сопровождение собрания
Опыт более 10 лет



ЖКХ-ПРОФ



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ТАМБУР В МЕЖКВАРТИРНОМ КОРИДОРЕ НЕ МОЖЕТ РАССМАТРИВАТЬСЯ КАК УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Суд отказал в иске о демонтаже тамбурной перегородки и двери в межквартирном коридоре МКД, хотя решение о сооружении тамбура не было поддержано 100% собственников.

Ранее один из собственников подал иск к своим соседям по этажу и ЖСК (управляет домом) с требованиями демонтировать металлическую

перегородку и дверь, устранить повреждения на полу, стенах, потолке, убрать строительный мусор и освободить приквартирное пространство от личных вещей, в том числе демонтировать устройство для хранения велосипеда.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении иска к соседям (поскольку не было доказательств, что спорная перегородка возведена с их непосредственным участием, а в коридоре находятся их личные вещи), но удовлетворил иск к ЖСК:

- решением общего собрания членов ЖСК постановлено предоставить часть общего имущества дома (поэтажные коридоры) в пользование отдельным собственникам квартир, двери которых выходят в данные коридоры, путем установки ими коридорных дверей; поручить председателю правления провести оформление установки коридорных дверей в соответствии с существующим порядком (перепланировка помещений поэтажных коридоров была согласована с ОМСУ и МЧС);
- однако в указанном общем собрании членов кооператива приняли участие не все собственники помещений МКД, и даже не все члены кооператива, в связи с чем принятое решение нельзя считать правомочным, дающим основание для установки перегородок и дверей;
- следовательно, произведенные работы по изменению характеристик общего имущества МКД являются самовольными перепланировкой и переустройством.

Однако суды апелляционной и кассационной инстанций отказали в иске полностью:

- действия по установке на лестничной клетке МКД металлической двери, отгораживающей часть коридора от остальных квартир, не были связаны с реконструкцией жилых помещений и включением в их площадь какой-либо части помещений общего пользования МКД;
- спорная перегородка была установлена с соблюдением требований законодательства в части получения согласия собственников на использование общего имущества МКД. Решение об установке коридорных дверей принято общим собранием членов ЖСК, которое никем не оспорено и недействительным не признано. При этом истец был осведомлен о принятом на собрании решении, так как лично производил подсчет голосов и голосовал "за" по данному вопросу;
- само по себе ограничение доступа в часть межквартирного коридора, в том числе путем установки запорных устройств на существующих дверях (например, из лифтового холла) или путем установки дополнительных ограждающих конструкций, представляет собой элемент порядка пользования общим имуществом и не может рассматриваться как уменьшение размера такого имущества;
- истцом не представлено доказательств, подтверждающих факт нарушения его прав и законных интересов возведением спорной перегородки, установленная конструкция не препятствует ему в доступе к принадлежащему ему на праве собственности объекту недвижимости;
- таким образом, спорная перегородка была установлена с соблюдением требований законодательства в части получения согласия собственников на использование общего имущества МКД, часть общего имущества передана в пользование владельцам соответствующих квартир в установленном законом порядке, выделения доли общего имущества в натуре не произошло.

Определение СКГД Третьего КСОЮ от 20 февраля 2023 г. по делу № 8Г-1685/2023 на сайте gkhhelp.ru.

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД ОТКАЗАЛ СОБСТВЕННИКУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖАЛОБЕ ПО НАЧИСЛЕНИЮ ОДН

В Конституционный суд собственница нежилого помещения пожаловалась на нарушение ее конституционных прав и оспаривала нормы из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов № 354 и вынес отказное решение (Определение Конституционного суда № 1405-О от 08.06.2023)

В деле собственник оспаривал нормы из Правил предоставления коммунальных услуг № 354 об оплате отопления в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все помещения оборудованы индивидуальными счетчиками.

У заявителя в собственности находится нежилое помещение, которое оснащено отдельным ПУ по учету тепловой энергии. Также в МКД есть общедомовой прибор учета, а вот другие помещения не оснащены индивидуальными приборами учета.

До сентября 2018 года расчет платы за коммунальную услугу по отоплению в нежилом помещении заявительницы осуществлялся на основании показаний оборудованного ею узла учета тепловой энергии в соответствии с договором теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией. А вот с сентября 2018 года оплата тепла значительно повысилась - за счет «общедомовой» составляющей платы, которая значительно больше, чем «индивидуальное потребление» в нежилом помещении.

Арбитражные суды (а впоследствии и Верховный суд) при взыскании платы признали такой расчет верным. Узел учета тепловой энергии приравнивали и к индивидуальному прибору учета, и в то же время расценили его как составляющую оборудования и средств измерения, входящих в состав общедомового счетчика.

По мнению заявителя, нормы Правил № 354 понуждают собственника оплачивать фактически не потребленную им тепловую энергию, а также делают нецелесообразной организацию такого узла учета тепловой энергии для нежилых помещений в многоквартирных домах.

Позиция Конституционного Суд РФ:

- «само по себе возложение обязанности по оплате коммунальной услуги по отоплению, предоставленной на общедомовые нужды, на собственников и пользователей всех помещений, которые расположены в многоквартирном доме, исходя из приходящейся на данное помещение (жилое или нежилое) доли от исчисленного расчетным способом общего объема тепловой энергии, потребленной за конкретный период на содержание общего имущества многоквартирного дома, согласуется как с конституционным принципом равенства, так и с конституционными предписаниями об экономической и социальной солидарности граждан.»
- «на сегодняшний день многоквартирные дома, в которых из-за вертикальной поквартирной разводки внутридомовой системы отопления отсутствует техническая возможность установки в большинстве отдельных помещений индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, составляют весьма значительную часть жилищного фонда;»
- «при определенных обстоятельствах (например, если в таком доме расположено всего одно помещение, оснащенное индивидуальным прибором учета тепловой энергии, либо такие помещения составляют меньшинство по отношению ко всем прочим отдельным помещениям в доме) действующий порядок определения объема потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящегося на расположенное в этом доме помещение (жилое или нежилое), не оборудованное индивидуальным прибором учета тепловой энергии, может приводить к занижению указанного показателя по сравнению с объемом тепловой энергии, фактически потребляемой для отопления непосредственно данного помещения, и тем самым - к необоснованному увеличению исчисленного расчетным способом объема тепловой энергии, потребленной за конкретный период на отопление общего имущества многоквартирного дома.»

Абонентское юридическое обслуживание по выгодным тарифам

от 15 000 р.

- Взыскание задолженности за ЖКУ
- Полный комплекс правовой поддержки, работа с ГИС
- Защита интересов ТСЖ, ЖСК
- Конфиденциальность

Подробности у консультантов

(812) 327-09-10

ЖКХ - ПРОФ

- "С учетом этого Правительство Российской Федерации не лишено возможности на основе тщательного экономического анализа, предполагающего проведение соответствующих расчетов, руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации, включая вытекающие из ее предписаний принципы равенства, справедливости и соразмерности, установить специальный, отличный от закрепленного оспариваемыми нормативными положениями, порядок исчисления размера платы за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей расположенных в таких домах помещений, предполагающий учет обусловленной особенностями существующих внутридомовых инженерных сетей (систем) и оборудования (в том числе средств измерений) в этих домах специфики определения объема (количества) тепловой энергии, расходуемой на общедомовые нужды".

Полный текст Определения Конституционного суда Российской Федерации об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Х. на нарушение ее конституционных прав абзацами шестым и восьмым пункта 2 и пунктом 421 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также формулами 31 и 37 приложения № 2 к данным Правилам на сайте gkhhelp.ru

ЭКСПЕРТ ГИС ЖКХ

ГИС И РОСРЕЕСТР. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА В ГИС ЖКХ. ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ УО?

Для начала обратимся к законодательству. Перечень и сроки размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства закреплены в приказе от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства" П 2.1.2 и 2.12.2 раздела 10 данного приказа сообщает, что поставщиком информации (УО, ТСЖ, ЖСК) подлежат размещению:

- Кадастровый номер многоквартирного дома
- Кадастровый номер квартиры.

Данный вид информации вносится УО в каждом помещении путем выбора его из информации, содержащейся в системе либо указывается информация об отсутствии у квартиры кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен.

Разместить информацию о кадастровом номере объекта жилого фонда и кадастровых номерах абсолютно всех помещений в МКД должен Росреестр.

Информационная система ГИС ЖКХ разработала подробную инструкцию о размещении кадастровых номеров всех помещений МКД в личном кабинете УО.

Скачать ее можно [здесь](#).

Не так давно в целях удобства в проведении собраний собственников в МКД в ГИС ЖКХ была реализована функция с возможностью выгрузки данных о собственниках прямо из информационной системы. Но для того, чтобы необходимые для проведения ОСС данные по собственникам выгрузились корректно, необходимо заполнить кадастровые номера по всем помещениям.

Читать статью [на сайте gkhhelp.ru](http://na saite gkhhelp.ru)

Если у вас есть вопросы

- по бухгалтерскому учету,
- начислению квартплаты,
- юридическим аспектам деятельности ТСЖ/ТСН и ЖСК,
- а также вопросы по раскрытию информации в ГИС ЖКХ,

присылайте их нам на почту info@gkhhhelp.ru и наши специалисты ответят на них в следующем выпуске

В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ



ЧИТАЙТЕ

- **Актуальная тема:** Как выявить нецелевое использование средств прошлым правлением ТСЖ или ЖСК,
- **Вопрос-ответ:** Обязанности и ответственность членов ревизионной комиссии в ТСЖ, ЖСК.
- **Эксперт ГИС ЖКХ:** Как УО оптимизировать работу с ГИС ЖКХ

ПОДПИСЫВАЙСЯ НА РАССЫЛКУ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСТИТЬ ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ И НУЖНОЕ!

ЖКХ - ПРОФ

- это

- Комплексное бухгалтерское обслуживание, раскрытие в ГИС
- Юридическое обслуживание ТСЖ, ЖСК и СНТ
- Проведение ОСС в МКД в 2023 году
- Взыскание задолженности за ЖКУ
- Защита интересов ТСН, ТСЖ и ЖСК в судах

Получите персональное предложение полностью отвечающее Вашим потребностям

- по тел. +7 812 327-09-10
- по e-mail info@gkhhhelp.ru
- [заполните заявку на получение консультации](#)

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда оставаться в курсе новостей ЖКХ.

