

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА #32

для информирования
руководителей управляющих
организаций сферы ЖКХ

ЖКХ - ПРОФ 

Доброго дня, уважаемые руководители!

Ежемесячная подборка самого свежего и актуального в сфере ЖКХ - новости, полезные статьи для руководителей и судебная практика:

- Приняты новые законы по управлению МКД, которые вступили в силу с 13.12,
- Изменились критерии признания дома аварийным
- и другие новости.

Об этом и других темах, волнующих сферу ЖКХ, читайте в свежем выпуске Аналитической записки за ноябрь-декабрь:



Актуальная тема выпуска:

Что нужно сделать председателю/руководителю УО до окончания 2019 года;



Вопрос-ответ:

Как оспорить штраф ГЖН, наложенный без проведения проверки;



Судебная практика:

Обзор практики Верховного Суда РФ за декабрь 2019;



Эксперт ГИС ЖКХ:

В организации сменился руководитель. Какие действия необходимо предпринять для работы в личном кабинете ГИС ЖКХ?

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ МЕСЯЦА

ПРИНЯТЫ НОВЫЕ ЗАКОНЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ С 13.12

- Жилищные кооперативы и ТСЖ обязаны предоставлять сведения в орган государственного жилищного надзора в 5-дневный срок;
- Представители местного самоуправления будут принимать работы по капремонту;
- Уточнены цели деятельности единого института в жилищной сфере;
- Аварийное состояние несущих строительных конструкций является основанием для признания МКД аварийным и пр.

Подробнее читайте на сайте gkhhelp.ru



НОВОСТИ ЖКХ. ЧТО НАС ОЖИДАЕТ?



ИЗМЕНИЛИСЬ КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ ДОМА АВАРИЙНЫМ

Постановление Правительства РФ
от 28.01.2006 N 47



Правительство РФ изменило порядок определения, является ли дом подлежащим сносу или реконструкции.

В новом постановлении подчеркнуто, что, если дом признан аварийным, то все квартиры в нем "автоматически" признаются аварийными.

Ранее считалось, что в зоне риска - дом, в котором деформация фундаментов, стен и несущих конструкций свидетельствовала "об исчерпании несущей способности и опасности обрушения". Теперь формулировка иная: основанием для признания дома аварийным станут повреждения и деформации несущих строительных конструкций, свидетельствующие опять же об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. В признаки аварийности включен крен несущих конструкций, который может вызвать потерю устойчивости дома.

Подробнее читайте на сайте gkhhhelp.ru.

ГОСДУМА ПОЛНОСТЬЮ ЗАПРЕДИТ КОЛЛЕКТОРАМ ДОСТУП К ДОЛГАМ ГРАЖДАН ЗА ЖКХ

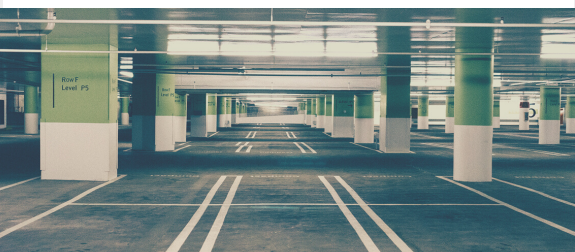
Законопроект в разработке

Совета законодателей, в котором зафиксировали, чтобы коллекторы не использовали агентскую форму взыскания", - обещает депутат. Напомним, что летом нынешнего года вступил в силу закон, запрещающий продавать коллекторам долги за оплату жилищно-коммунальных услуг. Однако коллекторы пытаются все-таки возвращать коммунальные долги через агентов. Такая схема законом не запрещена.

Подробнее читайте на сайте gkhhhelp.ru.

СОБСТВЕННИКИ МЕСТ В ПАРКИНГАХ ЗАПЛАТЯТ ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ УСЛУГИ

Новая редакция поправок в ЖК РФ



Готовится к принятию законопроект, в соответствии с которым владельцы машино-мест в жилых домах станут обладателями доли в общедомовой собственности. Площадь будет пропорциональна количеству квадратных метров, которыми владеют. Соответственно, собственники обязаны будут оплачивать содержание общедомового имущества, его текущий и капитальный ремонт, общедомовые коммунальные услуги.

В новой версии документа уточняется, что ЖК будет регулировать вопросы пользования машино-местами только в случае, если паркинг расположен непосредственно в или под МКД. Если же машино-места не являются частью дома, находятся за его пределами (например, паркинг на несколько домов), то отношения собственников регулируются ГК РФ.

Подробнее на <http://gkhhhelp.ru>

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА ВЫПУСКА



УСПЕТЬ ДО ОКОНЧАНИЯ 2019 Г. ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ/ЖСК И РУКОВОДИТЕЛЮ УК

Год заканчивается, но руководителям УК и председателям ТСЖ, ЖСК предстоит еще много дел, прежде чем спокойно уйти на новогодние каникулы.

Перечень действий, которые необходимо провести в управляющей организации до окончания 2019 г. специалисты **ЖКХ-Проф** подготовили для Вас.

Обязательно до окончания 2019 г. нужно сделать каждому руководителю и председателю сферы ЖКХ:

1. ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ И ГРАФИК ОТПУСКОВ НА 2020 ГОД.

Штатное расписание составляется к заранее определенной дате, установленной приказом, а утверждается оно каждый год 1 января.

График отпусков надо утвердить не позднее чем за две недели до года (ч. 1 ст. 123 ТК РФ).

Не забудьте о некоторых нюансах: Федеральным законом от 11.10.2018 г. № 360-ФЗ Трудовой кодекс РФ дополнен новой статьей 262.2, предусматривающей, что работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до двенадцати лет, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время.

Соответственно, у них есть приоритет в получении «места в графике». Но помните отпуск многодетным положен не ранее чем они отработают в компании 6 месяцев.

Никакого особого порядка по этой части для данной категории не предусмотрено. График должны сделать все работодатели.

Штрафы (ч. 1 ст. 5.27 КоАП) за отсутствие графика отпусков, штатного расписания: 30 000 -50 000 рублей.

2. РАЗРАБОТАТЬ НОМЕНКЛАТУРУ ДЕЛ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ВНЕСТИ КОРРЕКТИВЫ

Номенклатура дел и инструкция по делопроизводству — два главных документа в хозяйственной деятельности любой организации. Если у Вас есть уже утвержденная инструкция по

Бухгалтерия для ТСЖ, ЖСК и УК - от 4900 р.

**1-й месяц
БЕСПЛАТНО*!**

- Полный бух.учет для УО
- Юридическое сопровождение
- Сопровождение проверок ГЖИ, ФНС и пр
- Кадровый учет
- Помощь в проведении ОСС
- Раскрытие в ГИС ЖКХ



Персональный бухгалтер



Самая выгодная стоимость, Снижаем расходы



Удобство для собственников

*подробности
уточняйте по тел.

bpprof.ru

+7 812 327-09-10

info@bpprof.ru

делопроизводству, то утверждать и менять ее каждый год не обязательно. Но это нужно делать, когда появились нововведения, касающиеся вашей деятельности, в том числе и внутренней. А так как каждый год у нас вводятся все новые и новые изменения, соответственно, изменения в номенклатуру дела УК, ТСЖ и ЖСК должны вносить каждый год.

Если в Вашей управляющей организации отсутствует инструкция по делопроизводству, то ее нужно обязательно подготовить и утвердить на общем собрании.

Образец инструкции по делопроизводству для ТСЖ вы можете скачать по ссылке. Номенклатуру дел нужно заново утверждать в начале каждого года. Процесс обновления номенклатуры лучше начать в ноябре-декабре, чтобы не пришлось в спешке готовить документ в начале следующего года.

Подробнее о номенклатуре дел и делопроизводстве в УО читайте в статье [Делопроизводство в Управляющих Организациях. Номенклатура на 2020 год.](#)



3. ПРОВЕРИТЬ НАЛИЧИЕ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ СУОТ, АКТУАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ ПО СУОТ И ОЦЕНКЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РИСКОВ НА РАБОЧИХ МЕСТАХ.

Примечание:

СУОТ - Система управления охраной труда

СОУТ - Специальная оценка условий труда

Приказ Минтруда №438Н от 19.08.2016 г утвердил [Типовое положение по СУОТ](#), в соответствии с которым работодатель должен обеспечить создание и функционирование системы управления охраной труда и разработать отдельное положение о СУОТ.

Штрафы за отсутствие СУОТ:

на должностных лиц - до 5000 рублей

на юридических лиц - до 80 000 рублей.

За отсутствие СОУТ и оценки проф.рисков на рабочих местах работодатель понесет такую же ответственность.

4. ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ВО ВНУТРЕННИЕ ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ НА ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ

Напоминаем, что с 2021 года РФ переходит на [электронные трудовые книжки](#) (Законопроект № 748684-7).

Уже с 2020 все работодатели должны будут сдавать в ПФР новый отчет по форме СЗВ-ТД. В нем будут указывать сведения о трудовой деятельности застрахованных лиц, которые находятся с ними в трудовых отношениях. Поэтому если вы заключили хотя бы один трудовой договор, то обязаны с 2020 года сдавать новый отчет СЗВ-ТД. В него нужно включить каждое застрахованное лицо, с кем вы находитесь в трудовых отношениях.

5. СВЕРИТЬ РАСЧЕТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ И НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ

До конца декабря стоит сделать сверку с контрагентами и поставщиками РСО. Законодательством не установлено, какая из сторон первая формирует документ. Акт составляют в двух экземплярах. Если выявлены расхождения, они отражаются в документе. По результатам сверки отражается дебиторская или кредиторская задолженность сторон.

Это поможет Вам более четко понимать финансовую ситуацию, в которой ваша управляющая организация находится по итогам года. И составить платежный календарь на ближайший, если не год, то квартал точно!



ВОПРОСЫ ИЗ ПРАКТИКИ ЖКХ

ОСПОРИТЬ ШТРАФ ГЖИ, НАЛОЖЕННЫЙ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

Штрафы от ГЖИ в адрес УК, ТСЖ и ЖСК стали обыденностью в 2019 г. Вам, председателям и руководителям управляющих организаций, пришлось потратить много времени, нервов и денежных средств собственников помещений, чтобы соблюсти предписания и выплатить штрафы.

Бывают ситуации, когда штрафы выписываются инспекторами ГЖИ неправомерно.

О том как не допустить неправомерно назначенных предписаний без проверок ГЖИ и вместе с ними штрафов в этой статье.

Как показала практика последних лет, Государственной жилищная инспекция выносит протоколы об административных правонарушениях без проведения обязательной предварительной проверки управляющих организаций и ТСЖ. Причиной становится всего лишь сообщение от муниципальных властей в адрес органа ГЖИ о том, что имеются те или иные нарушения. На основании этого сообщения инспекция и составляет протокол об административном правонарушении УО в упрощенном порядке.

Данного типа сообщения могут быть представлены в виде актов осмотра за подписью одного сотрудника и фотографий с якобы зафиксированными нарушениями.

Инспекторы ГЖИ часто так поступают зимой во время контрольных мероприятий процесса уборки снега и сосулек.

Но подобный упрощённый метод вынесения протоколов может быть применён и в любое другое время: были бы необходимость или желание проверить содержание МКД или прилегающих к ним территорий. Сотрудник муниципального органа власти обходит сразу не один десяток домов, фиксирует то, что кажется ему нарушением, и впоследствии составляет акты на МКД. Фото и акты далее передаются в Государственную жилищную инспекцию.

О такой «проверке» УК, ЖСК и ТСЖ узнают уже после получения извещения о необходимости явиться для составления протокола.

ВЫНЕСЕНИЕ ШТРАФОВ БЕЗ ПРОВЕРКИ

ГЖИ в случае поступления в её адрес информации о существующих нарушениях должна выдать УО предписание о недопустимости таких действий/бездействия или провести внеплановую проверку, чтобы установить действительно ли существует нарушение. Только после внеплановой проверки возможно дальнейшее решение вопроса о привлечении или не привлечении организации к ответственности. При этом УК, ТСЖ или ЖСК, в отношении которого проводится проверка, должны быть гарантированы права:

ГИС ЖКХ ПО 731 ПП РФ

УК, ТСЖ и ЖСК

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за нераскрытие или неполное раскрытие информации наступила с 1 июля 2019 г. для всех ТСЖ, ЖСК и УК. Проверьте полноту раскрытия данных, чтобы избежать штрафов! Подробнее по ссылке: gkhhelp.ru.

ЖКХ-Проф помогает УК, ТСЖ/ТСН и ЖСК в раскрытии информации по 731 ПП РФ.

**РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ
ГИС ЖКХ + РЕФОРМА ЖКХ
4900 РУБ.**

Ежемесячно разместим
информацию по 731 ПП

**РАСКРЫТИЕ НА
ГИС ЖКХ
4950 РУБ./МЕС**

Работаем с
предписаниями,
Минимизируем штрафы

**АУДИТ
ГИС ЖКХ + РЕФОРМА ЖКХ
990 РУБ.**

Проверим раскрытие,
экспертное заключение и
рекомендации



- Проведение предварительной проверки поступающей информации;
- Вынесение мотивированного распоряжения о проведении внеплановой проверки;
- Направление проверяемой УО уведомления о внеплановой проверке;
- Составление акта проверки в 2-х экземплярах.

Юридическое лицо, в т.ч. и Управляющая компания и Товарищество собственников, не может быть привлечено к административной ответственности в результате проведения только предварительной проверки в соответствии с ч. 3.3 ст. 10 № 294-ФЗ.

Также отметим, что действия представителей муниципальных органов власти по мониторингу действий УО в рамках лицензионного контроля законны. При обнаружении признаков нарушения требований к содержанию придомовой территории МКД муниципалитет направляет информацию об этом в ГЖИ.

Такой точки зрения придерживается Верховный суд РФ в [обзоре судебной практики Верховного суда РФ от 12.07.2017 № 3](#):

органы местного самоуправления могут быть наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля только в том случае, если законом соответствующего субъекта им такие полномочия предоставлены.

Исходя из требований действующего законодательства, действия ГЖИ можно трактовать как существенные нарушения требований постановления Правительства РФ от 11.06.2013 № 493, также Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и ИП при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

ПОЗИЦИЯ СУДА ПО ДЕЙСТВИЯМ ГЖИ

Конституционный Суд РФ в своих определениях от 28.09.2017 № 1813-О и 29.09.2015 № 2315-О говорят о том, что рассмотрению и исследованию органом ГЖИ подлежат заявления и иные сообщения, являющиеся поводами к возбуждению дела об административном правонарушении. Проверка сведений, указанных в заявлении, обязательна.

Самостоятельно такие заявления не могут являться основанием для возбуждения дела об административном правонарушении и вынесения в отношении какой-либо УО соответствующего протокола. Штрафы, вынесенные без проведения проверки УО, могут быть оспорены.

Подтверждением являются судебные решения районных судов, например, решением суда апелляционной инстанции от 20.08.2018 по делу № 12-305/2018.

КАК ОСПОРИТЬ ПРОТОКОЛ О ПРАВОНАРУШЕНИИ

Если в ваш адрес поступило уведомление от органа Государственной жилищной инспекции о намерении вынести протокол об административном правонарушении без проведения внеплановой проверки, направьте в ГЖИ мотивированное требование о проведении внеплановой проверки в соответствии с действующим законодательством. При подготовке заявления обратите внимание на то, что деятельность органов ГЖИ регламентируется их внутренними приказами. В большинстве случаев в приказах указана необходимость подчинять свою деятельность существующему законодательству.

Как правило орган ГЖИ строго закрепляет процедуру проведения контрольно-надзорных мероприятий, она укажет вам на исчерпывающий перечень полномочий, к которым не относится возможность составлять протоколы об административных правонарушениях без проверки фактов, на основании которых такие протоколы выносятся. Если в таких обстоятельствах будут вынесены протокол об административном правонарушении и впоследствии постановление о привлечении к ответственности, вы можете оспорить постановление в суде.

КАК ПРЕДУПРЕДИТЬ ШТРАФЫ ГЖИ, ВЫПИСАННЫЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

Оспаривать штрафы, вынесенные только лишь на основании заявления в ГЖИ нужно однозначно. Но как их не допустить?

Предупредить возможные риски по вынесению штрафов помогут следующее:





1. Изучите перечень обязанностей по управлению МКД в зависимости от сезона, износа элементов дома и иных факторов;
2. Уточните как часто должны выполняться те или иные обязательные работы в соответствии с действующим законодательством;
3. Разработайте график выполнения обязательных работ, обзаведитесь необходимым инвентарем и/или заключите договоры с подрядчиками на необходимые услуги. Контролируйте периодичность и качество выполнения обязательных работ, в соответствии с составленным вами графиком работ;
4. Фиксируйте факты выполнения работ наибольшим количеством средств и методов непосредственно после их выполнения. Например, используйте фотофиксацию, готовьте и храните акты за подписью

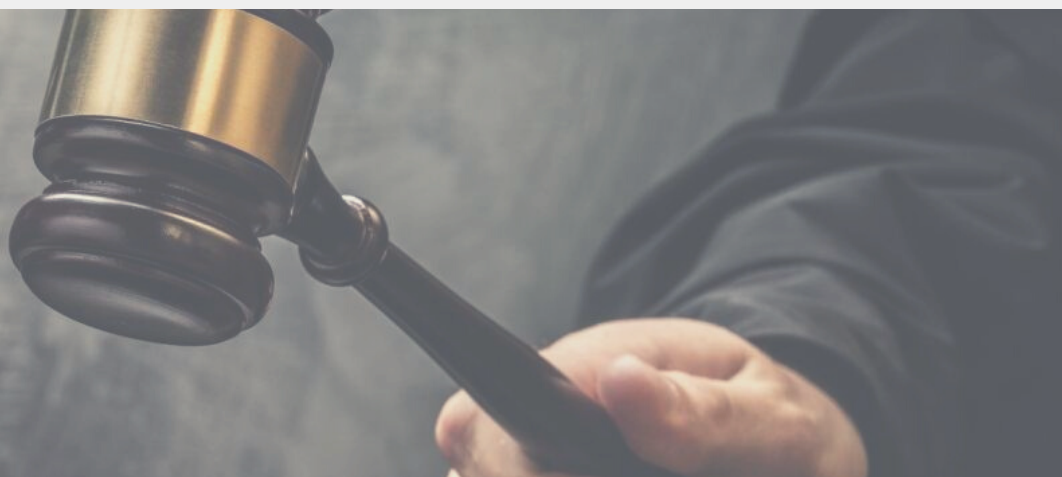
УО/ТСЖ, представителей собственников, подрядчиков и тп. Или вмените в обязанность фотофиксации за сотрудниками/подрядчиками после выполнения работ.

Надеемся, что рекомендации наших юристов помогут Вам избежать неправомерно выставленных предписаний и вместе с ними штрафов.

Для получения консультации [юриста ЖКХ-Проф](#) вы можете оставить заявку:

- по тел. +7 812 327-09-10
- на сайте gkhhelp.ru
- по эл.почте info@gkhhelp.ru

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



ОБЗОР ПРАКТИКИ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ, НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ 2019

Президиум Верховного Суда РФ 27 ноября 2019 г. утвердил Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2019). Мы подготовили подборку решений по вопросам ЖКХ.

[ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА \(П. 27 ОБЗОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 307-ЭС18-25783\)](#)

Условие договора с управляющей компанией об освобождении собственника (владельца помещения) от оплаты за содержание общедомового имущества является ничтожным. В рассмотренном деле управляющая компания пыталась взыскать с казенного учреждения, в оперативном управлении которого находилось несколько квартир, плату за содержание общедомового имущества. Сначала суды ей отказывали, ссылаясь на содержание заключенного по результатам конкурса контракта. В договоре было прописано освобождение от оплаты любых работ и услуг, кроме отопления.

Верховный Суд РФ отменил решения нижестоящих судов. Он указал, что собственник, передав квартиры на праве оперативного управления, тем самым возложил на учреждение обязанность по содержанию имущества. Условие государственного контракта о нулевой цене за содержание общедомового имущества противоречит гражданскому и жилищному законодательству и нарушает права остальных собственников.

ОТКАЗ ОТ ОПЛАТЫ ОТОПЛЕНИЯ (П. 37 ОБЗОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 308-ЭС18-25891)

Отказ потребителя от оплаты теплоснабжения возможен только при отсутствии фактического потребления тепла, обусловленного, например, согласованным в установленном порядке демонтажем системы отопления с переходом на другой способ обогрева помещения и надлежащей изоляцией проходящих через помещение элементов внутридомовой системы.

В споре о взыскании задолженности за тепло суды апелляционной и кассационной инстанции решили отказать исполнителю коммунальной услуги. Они написали, что сам по себе факт прохождения через помещения стояков отопления при отсутствии теплопринимающих устройств не дает оснований для взыскания с собственника платы за отопление.

Однако Верховный Суд с ними не согласился и решения отменил. Он отметил, что, по общему правилу, отказ потребителей от теплоснабжения, как и полное исключение расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии, не допускается. Исключение из этого правила допускается при отсутствии фактического потребления тепловой энергии и изоляции труб в помещении. При этом переход на индивидуальное отопление требует соблюдения нормативных требований к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления.

УСТАНОВКА ПЛОМБ И НЕУЧТЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ (П. 38 ОБЗОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 305-ЭС18-26293).

Если в акте о неучтенном потреблении потребитель написал возражения о том, что при вводе прибора в эксплуатацию пломба, на отсутствие которой ссылается гарантирующий поставщик или сетевая организация, не устанавливалась, то именно эти лица доказывают, что выполняли установленные требования к местам установки пломб.

При проверке энергопринимающего оборудования сетевая организация обнаружила отсутствие пломб, написала об этом в актах о неучтенном потреблении электроэнергии. После этого с потребителя списали стоимость безучетного потребления. Законность такого списания и стала предметом рассмотрения судов.

Верховный Суд РФ вновь не согласился с решениями нижестоящих судов, посчитавших действия сетевой организации поставщика законными. Он обратил внимание, что они необоснованно посчитали акты о неучтенном потреблении допустимым доказательством. В них потребитель указывал на то, что отсутствующая пломба не была установлена изначально.

Однако этому доводу суды оценку не давали, доказательств соблюдения процедуры ввода измерительного комплекса в эксплуатацию с поставщика и сетевой организации не спрашивали. Дело было направлено обратно на новое рассмотрение.



ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Квалифицированная поддержка
специалистов **ЖКХ-Проф**
по проведению ОСС для ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК.

СОПРОВОЖДЕНИЕ СОБРАНИЯ "ПОД КЛЮЧ"
- ОТ 10 000 РУБ.

Узнать подробнее
- > gkhhelp.ru

Получить консультацию
- > info@gkhhelp.ru
или +7 812 327-09-10

ЭКСПЕРТ ГИС ЖКХ

ОТВЕТЫ ОТ ЭКСПЕРТОВ НА САМЫЕ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ О ГИС ЖКХ

В ОРГАНИЗАЦИИ СМЕНИЛСЯ РУКОВОДИТЕЛЬ. КАКИЕ ДЕЙСТВИЯ НЕОБХОДИМО ПРЕДПРИНЯТЬ ДЛЯ РАБОТЫ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГИС ЖКХ?

Отвечает руководитель отдела по работе с информационными системами ГИС ЖКХ ресурса **ЖКХ-Проф** Антон Крюков:

Смена руководителя организации отображается в ГИС ЖКХ через внесение соответствующих изменений в личном кабинете ЕСИА посредством исключения прежнего руководителя из перечня сотрудников организации и добавления в указанный перечень актуальной информации.

Если в организации произошла смена руководителя, то для отражения этого в учетной записи в ЕСИА необходимо выполнить следующие действия:

1. В личном кабинете ЕСИА исключить прежнего директора из перечня сотрудников организации и добавить в указанный перечень нового, дожидаясь обновления данных едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ);
2. Новому руководителю нужно присоединиться к учетной записи организации в ЕСИА в качестве руководителя;
3. Отсоединить прежнего руководителя от учетной записи организации в ЕСИА (может как новый руководитель, так и администратор профиля организации в ЕСИА);
4. После регистрации в ЕСИА и присоединения к организации нового руководителя данному лицу при первом входе в личный кабинет в ГИС ЖКХ необходимо пройти регистрацию и подписать пользовательское соглашение. При этом организацию регистрировать заново не нужно. В целях ведения истории операций по каждому сотруднику информация о прежнем руководителе организации останется в личном кабинете организации в ГИС ЖКХ. С момента исключения прежнего руководителя из перечня сотрудников организации в личном кабинете ЕСИА прежний руководитель утрачивает возможность входа в личный кабинет организации в ГИС ЖКХ и не сможет присоединиться вновь, так как был исключен из перечня руководителей в ЕГРЮЛ.

Ознакомиться с руководством пользователя ЕСИА возможно по ссылке:

<https://digital.gov.ru/ru/documents/6190/>

У вас есть вопросы к Экспертам по ГИС ЖКХ?

Пишите и наши специалисты **бесплатно** ответят на них в след. номере. На самые интересные вопросы мы ответим лично!

Отправляйте вопросы на почту info@gkhhelp.ru или по тел. +7 (812)327-09-10

В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ

ЧИТАЙТЕ



- **Актуальная тема:** Что изменится для Управляющих организаций с 2020 г.
- **Вопрос-ответ:** ТОП-8 рисков работы с «бухгалтером на дому»
- **Эксперт ГИС ЖКХ:** Ответы на вопросы подписчиков

ПОДПИСЫВАЙСЯ НА РАССЫЛКУ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСТИТЬ ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ И НУЖНОЕ!

ДЕКАБРЬ 2019

Аналитическая записка подготовлена специалистами **ЖКХ - Проф** с целью информирования специалистов и руководителей сфере ЖКХ.