



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203Б, тел. (846) 226-56-17, (846) 207-55-15
<http://www.samara.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

(Резолютивная часть)

г. Самара

06 октября 2022 года

Дело №

A55-710/2022

Арбитражный суд Самарской области
в составе судьи Каленниковой О.Н.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гукасян И.Б.; после перерыва – секретарем судебного заседания – Батуриной Т.В.,
рассмотрев в судебном заседании 29 сентября 2022 года, 06 октября 2022 года дело по иску товарищества собственников недвижимости "Жемчужина" к Акционерному обществу "Тандер" Третье лицо - Тимошенко Светлана Ивановна
Об обязанности и взыскании при участии в заседании
от истца – не явился, извещен; после перерыва - Корнеева М.А., доверенность от 14.04.2022, диплом
от ответчика – не явился, извещен; после перерыва - Дмитренко К.Н., доверенность от 15.06.2022,
от третьего лица – не явился, извещен; после перерыва - не явился, извещен

Руководствуясь ч.1 ст. 110, ст.ст. 167-170, 176, 180, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Обязать Акционерное общество "Тандер" (ИНН 2310031475) в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда по настоящему делу демонтировать с фасада дома № 32 по ул. Сергея Лазо в г. Самаре:

- рекламную растяжку 50 см х 297 см (1 485 кв.м), расположенную со стороны проезжей части ул. Сергея Лазо, на уровне первого этажа, вдоль стены дома, содержащую информацию о наборе сотрудников в магазины «Магнит»;

- рекламные щиты 305 см х 3450 см (105,225 кв.м), содержащие цвет бренда для привлечения покупателей.

Взыскать с акционерного общества "Тандер" (ИНН 2310031475) в пользу товарищества собственников недвижимости «Жемчужина» (ИНН 6313558796) 390 245 руб. 77 коп., в том числе 380 072 руб. 76 коп. - неосновательное обогащение за период с 27.12.2020 по 27.12.2021, 10 173 руб. 01 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 28.01.2021 по 28.12.2021, а также расходы по уплате

государственной пошлины в размере 9 482 руб. и расходы, произведенные на оплату заключения эксперта №643.63.19.27-2021/12 в размере 5 000 руб.

Взыскать с акционерного общества "Тандер" (ИНН 2310031475) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 7 150 руб.

В остальной части в удовлетворении исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

_____ / О.Н. Каленникова _____

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 14.12.2021 2:36:57

Кому выдана Каленникова Ольга Николаевна